

((قرارداد))

ارائه خدمات طراحی و برنامه نویسی وب سایت

وب ۲۴



## «قرارداد»

قرارداد حاضر فی مابین فروشگاه مکس وب به نمایندگی آقای آرمان اله یاری با کد ملی ..... به نشانی کیش برج خورشید طبقه ۱۱ واحد ۷ با شماره تماس ۰۹۱۲۸۲۳۹۹۶۴ و وب سایت [Maxweb24.ir](http://Maxweb24.ir) که از این پس «پیمانکار» نامیده می شود و از طرف دیگر

### حقوقی

شرکت ..... به شناسه ملی ..... به نمایندگی آقای/خانم ..... سمت ..... کد ملی ..... آدرس ..... شماره تماس ..... پست الکترونیک .....

### حقیقی

آقای/خانم ..... کد ملی ..... نشانی ..... شماره تماس ..... پست الکترونیک .....

که از این پس «کارفرما» نامیده می شود با شرایط ذیل منعقد گردید.

### ماده (۱) موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد، عبارت است از :

- ۱-۱- برنامه نویسی و طراحی رابط کاربری UI و قسمت Front End وب سایت ، برنامه نویسی سمت سرور و طراحی پایگاه داده و قسمت Back End به زبان های PHP/SQL
- ۱-۲- پشتیبانی فنی از موارد مذکور طی مدت قرارداد
- ۱-۳- مشاوره به خریدار در موارد مربوط به ثبت دامنه ، صفحه پرداخت اینترنتی، نمادهای اینترنتی و خرید سرور

### ماده (۲) شرایط پرداخت:

پرداخت از طریق درگاه به پرداخت بانک ملت به شماره پایانه ۲۱۹۴۴۲۲ به نام مکس وب و یا واریز به شماره کارت ۶۲۷۳۸۱۱۰۹۴۴۶۲۰۷۱ نزد بانک سپه به نام آرمان اله یاری انجام خواهد شد.

- ۱-۲ مرحله ۱: پرداخت ۵۰ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت از طرف کارفرما.
- ۲-۲ مرحله ۲: پرداخت ۳۰ درصد مبلغ کل قرارداد پس از ارائه طرح رابط گرافیکی طراحی سایت و تأیید کارفرما.
- ۳-۲ مرحله ۳: پرداخت ۲۰ درصد باقی مانده از مبلغ کل قرارداد پس از ارائه طرح کد نویسی شده و تأیید کلی کارفرما.

۴-۲ مدت زمان تأیید طرح و پرداخت وجه از سوی کارفرما از زمان ارائه به نماینده کارفرما در هریک از مراحل ۲ و ۳ مندرج در بند ۲-۲ و ۳-۲ حداکثر ۴ روز کاری می باشد، در صورت گذشت بیش از ۴ روز کاری از زمان ارائه طرح و عدم پاسخگویی کارفرما مبنی بر تأیید و یا عدم تأیید طرح، روزانه مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان خسارت تأخیر می بایست به پیمانکار پرداخت گردد.

۵-۲ در صورت گذشت بیش از ۴ روز کاری و عدم دریافت پاسخ کارفرما در صورتی که پیمان کار اطلاع رسانی لازم را انجام داده باشد، بدیهی است زمان تحویل نهایی موضوع قرارداد از زمان مشخص شده فراتر خواهد رفت و پیمانکار زمان تحویل نهایی را طبق صلاح دید مشخص می نماید.

۶-۲ وجه تسویه مرحله ۲ و ۳ می تواند به صورت نقدی و یا به هر نوع حساب بانکی که توسط پیمان کار معرفی می شود واریز گردد.

۷-۲ در پایان مرحله ۳ کد نویسی طرح می بایست کامل شده باشد و دارای عملکرد صحیح باشد.

۸-۲ در صورتی که هریک از طرح های مراحل ۲ و ۳ به تأیید کلی کارفرما برسد و فقط تغییرات جزئی در بخش هایی خاص درخواست نماید، تسویه این مراحل همچنان می بایست حداکثر طی ۴ روز کاری انجام گردد. در مقابل پیمانکار متعهد می شود با توجه به میزان تغییرات در اسرع وقت نسبت به اعمال تغییرات اقدام نماید.

۸-۲-۱ منظور از تأیید کلی رضایت کلی کارفرما از طرح می باشد.

۹-۲ در صورتی که کارفرما هر یک از طرح های مراحل ۲ و ۳ را در مجموع تأیید نکند، می تواند تسویه این مراحل را تا انجام تغییرات مورد انتظار به تعویق باندازد. بدیهی است مدت زمان لازم برای انجام تغییرات که از سوی پیمانکار تعیین می گردد، به مدت زمان تحویل موضوع قرارداد اضافه می گردد.

#### ماده ۳) مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ..... تا تاریخ ..... به مدت یکسال شمسی می باشد.

#### ماده ۴- مبلغ قرارداد :

۴-۱- مبلغ انجام موضوع قرارداد با توجه به مشخصات آمده در ماده ۱ این قرارداد، به مبلغ ..... می باشد.

#### ماده ۵- مدت زمان لازم جهت انجام موضوع قرارداد :

۵-۱- مدت زمان لازم جهت انجام موضوع قرارداد و تحویل طرح نهایی طبق مذاکرات انجام شده و توافق طرفین ..... روز کاری می باشد.

۵-۲- مبنای تعیین تاریخ شروع بند ۵-۱ پرداخت مرحله ۱ موضوع بند ۲-۱ می باشد، کارفرما موظف به ارائه اطلاعات و توضیحات اولیه به پیمانکار همزمان با پرداخت وجه مرحله ۱ جهت شروع کار است.

#### ماده ۶- خدمات پشتیبانی:

خدمات پشتیبانی در طول مدت قرارداد انجام خواهد شد که در سال های آتی با پرداخت ۲۰٪ از قیمت روز هزینه طراحی به علاوه ی هزینه تمدید هاست یا سرور و دامنه ، به مدت یک سال شمسی قابل تمدید می باشد.

۶-۱- خدمات پشتیبانی طراحی سایت شامل رفع هرگونه نقص در عملکرد صحیح موارد مندرج در ماده ۱ همین قرارداد و یا آموزش نحوه کار با بخش های مختلف وب سایت است.

۶-۱-۱ آموزش مبانی نحوه مدیریت سایت و اطلاعات دسترسی به سیستم مدیریت محتوا طی یک جلسه برای نماینده کارفرما به صورت مجازی و رایگان برگزار می گردد. بدیهی است در صورت تغییر نماینده کارفرما و نیاز به جلسه آموزشی مجدد کارفرما می بایست هزینه مشخص شده از طرف پیمانکار را بپردازد.

۶-۱-۲ در صورت درخواست تغییرات از سوی کارفرما پس از تأیید طرح ها در هر یک از مراحل مندرج در بند ۲-۱ و ۲-۲ ، کارفرما می بایست هزینه انجام تغییرات که توسط پیمانکار تعیین می گردد را از قبل بپردازد.

۶-۲ در صورت عدم واریز هزینه خدمات پشتیبانی سالانه، وظیفه پشتیبانی و رفع اشکال از پیمانکار ساقط می گردد.

۶-۳ در صورت میزبانی تارنما از سوی پیمانکار و عدم دریافت هزینه خدمات پشتیبانی، پیمانکار می تواند خدمات میزبانی وب سایت کارفرما را قطع نماید.

#### ماده ۷- فسخ قرارداد:

در موارد ذیل پیمانکار پس از یک مرتبه اخطار مجاز به فسخ یکطرفه قرارداد و سلب تمامی امتیاز ها از کارفرما خواهد بود:

۷-۱- عدم پرداخت مبلغ تعیین شده پیش از موعد تحویل وب سایت.

۷-۲- عدم انجام شرح وظائف مندرج در مفاد قرارداد و ضامم آن.

۷-۳- عدم رعایت قوانین جاری کشور در نشر مطالب و یا امور مالی مرتبط با وب سایت.

۷-۴- انتقال قرارداد و یا وب سایت به شخص ثالث بصورت جزئی یا کلی.

۷-۵- مفقودی و یا ورشکستگی کارفرما.

۷-۶- پایان مدت قرارداد.

#### ماده ۸- تعهدات طرفین :

۸-۱ تعهدات پیمانکار

۸-۱-۱ کلیه اطلاعاتی که توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار میگیرد از سوی پیمانکار محرمانه تلقی میگردد و پیمانکار موظف به حفظ و نگهداری اطلاعات داده شده بوده و حق در اختیار دادن این اطلاعات را به سایر ندارد.

۸-۱-۲ پیمانکار متعهد می شود کلیه خدمات ذکر شده در موضوع قرارداد را پس از تسویه کامل قرارداد، به کارفرما ارائه دهد.  
۸-۱-۳ پیمانکار موظف به تأمین امنیت تارنما مطابق با استانداردهای موجود می باشد.  
۸-۱-۴ پیمانکار متعهد می شود، در طول قرارداد کلیه مشکلات فنی مربوط به وب سایت را برطرف نماید.  
۸-۱-۵ پیمانکار متعهد می شود در صورت عدم تحویل طرح نهایی در زمان محاسبه شده، روزانه مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان خسارت تا آخر بکارفرما پرداخت نماید.  
۸-۱-۶ در صورت تسویه مرحله ۳ مندرج در بند ۲-۳، پیمانکار می بایست طبق هماهنگی با نماینده کارفرما، نحوه مدیریت طرح نهایی را آموزش داده و اطلاعات لازم را در اختیار وی قرار دهد.  
۸-۱-۶-۱ در صورت نیاز به جلسه آموزشی طراحی سایت، کارفرما می بایست هزینه تعیین شده از سوی پیمانکار را بپردازد.

#### ۸-۲ تعهدات کارفرما

۸-۲-۱ پیمانکار حق دارد طرح تحویل داده شده را در محل مناسب به نحوی که به اصل طرح آسیب وارد نگردد امضاء نماید، مگر در صورتی که طررفین در این مورد به توافق برسند.  
۸-۱-۲-۱ در صورتی که کارفرما درخواست عدم امضای طرح و یا فایل کدنویسی بدون هاست را نماید، می بایست مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان معادل ده میلیون تومان به پیمانکار به عنوان عدم درج اسم پیمانکار در طرح را پرداخت نماید.  
۸-۲-۲ چنانچه چند طرح اولیه توسط پیمانکار جهت بررسی به کارفرما ارائه گردد، کارفرما پس از انتخاب طرح اولیه مناسب، ملزم به بازگرداندن تمام طرح های دیگر به پیمانکار بوده و هیچگونه حق مالکیتی نسبت به سایر طرح ها نخواهد داشت.  
۸-۲-۳ پرداخت کلیه کسورات قانونی مبلغ قرارداد بر عهده کارفرما میباشد و مبلغ قرارداد به صورت خالص به پیمانکار پرداخت میگردد.  
۸-۲-۴ پیمانکار هیچ گونه مسولیتی در قبال در اختیار قرار گرفتن اطلاعات امنیتی وب سایت به افراد غیر به هر نحوی از سوی کارفرما را ندارد.  
۸-۲-۵ پیمانکار هیچ گونه مسولیتی در قبال نشانه هایی (دامنه) که توسط کارفرما در جایی غیر از وب سایت رسمی پیمانکار ثبت شده اند را نخواهد داشت.  
۸-۲-۶ در صورت ثبت نشانه (دامنه) وب سایت از طریق پیمانکار، کارفرما متعهد می شود که هزینه سالانه مربوط به تمدید نشانه (دامنه) را طبق تعرفه روز مندرج در وب سایت رسمی پیمانکار به وی پرداخت نماید.  
۸-۲-۷ کارفرما متعهد می شود که پس از عقد قرارداد، در قبال درخواست اضافه کردن ویژگی های جدید به وب سایت، هزینه روز مندرج در وب سایت رسمی پیمانکار را پرداخت نماید.  
۸-۲-۸ کارفرما متعهد می شود در صورت نیاز به ارائه اطلاعات اولیه مانند نشانه (دامنه)، تصاویر، کاتالوگ و ... آن ها را قبل از ارائه طرح اولیه در اختیار پیمانکار قرار دهد. بدیهی است در صورت عدم همکاری کارفرما، پیمانکار می تواند طرح اولیه مندرج در

بند ۲-۱ را ارائه ندهد و هزینه این مرحله را همراه با هزینه مرحله ۳ مندرج در بند ۲-۳ را دریافت نماید. ۸-۲-۹ کارفرما متعهد می شود پس از تأیید طرح هر یک از مراحل ۲ و ۳ مندرج در بند ۲-۲ و ۳-۲، هرگونه درخواست تغییر که منجر به طراحی مجدد و یا تغییرات در بخشی از طرح شود، هزینه آن را طبق تعرفه روز مندرج در وب سایت رسمی پیمانکار و ..... برآورد پیمانکار ..... پرداخت نماید. ۸-۲-۱۰ در صورتی که نماینده کارفرما تغییر یابد، کارفرما می بایست به صورت کتبی این مورد را اعلام نماید. همچنین در صورت متفاوت بودن درخواست نماینده جدید با نماینده قبلی، کارفرما می بایست هزینه تعیین شده از سوی پیمانکار جهت انجام تغییرات درخواستی نماینده جدید را بپردازد.

#### ماده ۹ - حوادث قهریه (فورس ماژور):

در صورت بروز هرگونه اشکال به علت وجود فورس ماژور طبق تعاریف سازمان برنامه و بودجه (از قبیل سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و غیره) طبق قوانین حاکم بر جامعه عمل خواهد شد.

#### ماده ۱۰- اقامتگاه قانونی طرفین:

اقامتگاه قانونی طرفین از لحاظ اجرای این قرارداد همان است که در صفحه اول قرارداد آمده و طرفین متعهدند در صورت هرگونه تغییر در نشانی فوق مراتب را با ذکر نشانی جدید کتباً ظرف مدت یک هفته به طرف مقابل اعلام نمایند در غیر این صورت کلیه مکاتبات به نشانی فوق به منزله ابلاغ به اقامتگاه قانونی خواهد بود.

#### ماده ۱۱ - نسخ قرارداد:

قرارداد حاضر در ۱۱ ماده و در ۲ نسخه متحدالمتن و متحدالشکل تهیه، تنظیم و با پرداخت مبلغ تعیین شده از سمت کارفرما به پیمانکار به تایید دو طرف و در تاریخ ..... به امضای دو طرف رسیده است، کلیه نسخ آن دارای حکم واحد بوده و دارای اعتبار می باشد.

پیمانکار

کارفرما